

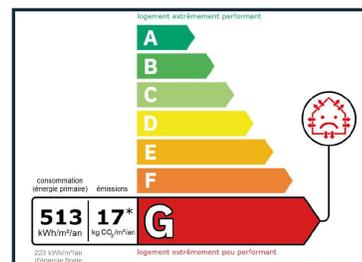
**DESCRIPTION :**

Au centre ville d'ERQUY, 200 mètres de la plage du centre et des commerces, maison avec courette et dépendance à rénover comprenant ;

- au rez de jardin : entrée, séjour, cuisine aménagée donnant sur la cour
- à l'étage : 2 chambres, salle d'eau avec wc
- à l'arrière de la maison : wc et buanderie,
- dépendance à rénover (50 m<sup>2</sup> environ) sur toit terrasse
- garage (23 m<sup>2</sup> environ)
- courette

**INFORMATIONS :**

Surface	61 M <sup>2</sup>
Nombre de pièces	4
Localisation	Erquy
Année de construction	1950
Type de chauffage	electrique
Surface du terrain	187 M <sup>2</sup>
Taxe foncière	515 €



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A  
B  
C — 17 kg CO<sub>2</sub>/m²/ann  
D  
E  
F  
G

émissions de CO<sub>2</sub>

**RÉMY CABARET**

**Agence immobilière**

François - Xavier LE CHANU

➤ 02 96 72 44 99 ➤

www.agence-remy-cabaret.com

**238 970€ F.A.I**

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 230 000€ hors honoraires d'agence