



DESCRIPTION :

A ERQUY entre le cap et le centre ville dans une résidence construite en 1981, appartement en très bon état au rez de jardin avec vue sur mer offrant :

- entrée, dégagement, rangement, salle de séjour et cuisine aménagée et équipée ouverte, terrasse de 15 m² et jardinet privatif exposé sud-ouest, chambre avec placard et ouvert sur une terrasse, salle d'eau avec douche à l'italienne
- cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

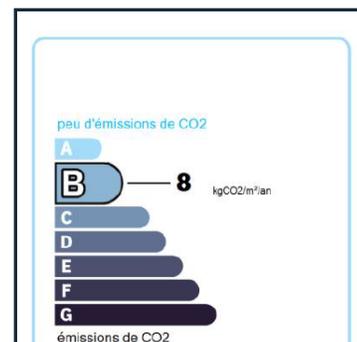
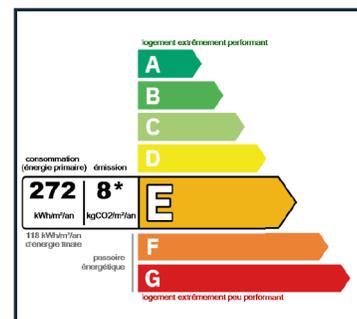
DPE établi le 06 02 2023 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 € et 1326 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

INFORMATIONS :

Surface	56.77 M ²
Nombre de pièces	2
Localisation	Erquy
Année de construction	1981
Type de chauffage	convecteurs électriques
Charges	1 120 €
Nombre de lots	18

322 000€ F.A.I

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 310 000€ hors honoraires d'agence



RÉMY CABARET

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU

02 96 72 44 99

www.agence-remy-cabaret.com