



DESCRIPTION :

A ERQUY, à 2 pas de la plage, maison traditionnelle (pierres et ardoise de sizun) sur un terrain clos de 2000 m² environ dans un domaine privée avec charges (1000€ environ) comprenant :

entrée, wc, buanderie, grand pièce à vivre de 70 m² avec cheminée à foyer ouvert, salle à manger, cuisine séparée aménagée et équipée, 2 chambre, salle de bains.

à l'étage : palier desservant 3 chambres, débarras, salle de bains, wc, et mezzanine surplombant la pièce à vivre de 70m²

sous sol complet (garage - cave - atelier)

terrasse et abris de jardin

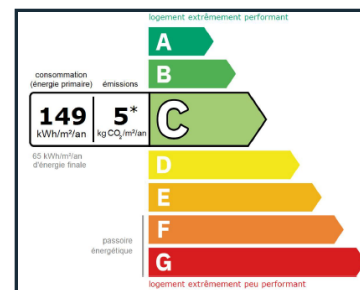
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1840€ et 2540€ par an (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnement compris)

INFORMATIONS :

Surface	212 M ²
Nombre de pièces	6
Localisation	Erquy
Année de construction	1980
Type de chauffage	climatisation et pompe à chaleur
Surface du terrain	2120 M ²
Taxe foncière	1495 €

893 500€ F.A.I

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 860 000€ hors honoraires d'agence



RÉMY CABARET

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU

02 96 72 44 99

www.agence-remy-cabaret.com