



DESCRIPTION :

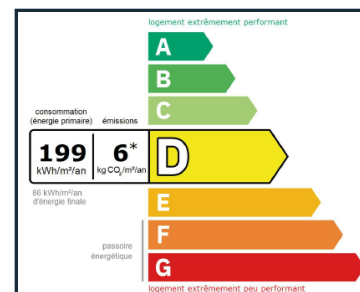
A FREHEL, belle maison récente sur un terrain de 1250 m² environ comprenant :

- au rez de chaussée : entrée, salle de séjour et salon, cuisine aménagée et équipée ouverte, dégagement avec rangements, chambre avec salle d'eau attenante, wc et buanderie
- à l'étage : palier desservant 3 chambres dont 1 avec terrasse, salle d'eau et wc
- attenant à la maison : garage et apprentis

libre au 1er mai 2024 - dépôt de garantie : 1200€

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1460€ et 2000€ par an (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



INFORMATIONS :

Surface	120 M ²
Nombre de pièces	5 - 6
Localisation	Fréhel
Année de construction	2006
Type de chauffage	convecteurs électriques
Surface du terrain	1251 M ²

1200€ par mois + 20€ de charges

Honoraires : 1080€ dont 360€ pour l'état des lieux

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E
F
G

6 kg CO₂/m²/an

émissions de CO₂

RÉMY CABARET

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU

➤ 02 96 72 44 99 ➤

www.agence-remy-cabaret.com