



DESCRIPTION :

A Proximité du centre ville d'Erquy entre les plages du Centre et de Caroual, maison de ville avec jardinet et terrasse avec vue sur le port d'Erquy comprenant :

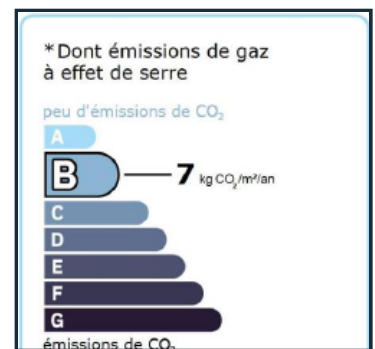
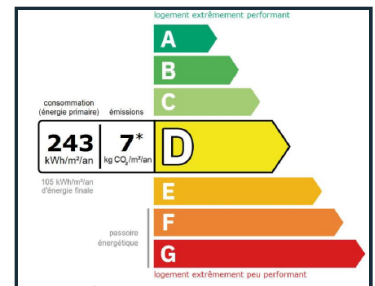
- au rez de rue : entrée, garage - buanderie et place de parking privative
- au rez de jardin : grande piece principale avec cuisine aménagée et équipée ouverte, salle de séjour et salon ouvert sur une terrasse, jardinet au sud avec cellier
- au dernier niveau : 2 chambres, salle d'eau

soumis au régime d'une association syndicale libre - cout annuel : 600€ par an
 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 860€ et 1220€ par an (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnement compris)
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS :

Surface	77 M ²
Nombre de pièces	3
Localisation	Erquy
Année de construction	2006
Type de chauffage	convecteurs électriques
Surface du terrain	nr M ²
Taxe foncière	379 235€ F.A.I 510 €

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 365 000€ hors honoraires d'agence



RÉMY CABARET

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU
 02 96 72 44 99
www.agence-remy-cabaret.com