



**DESCRIPTION :**

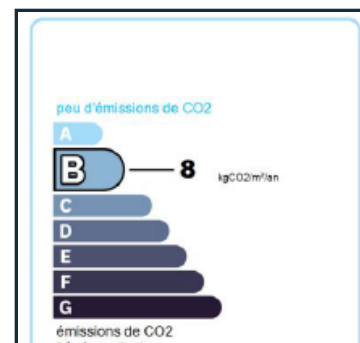
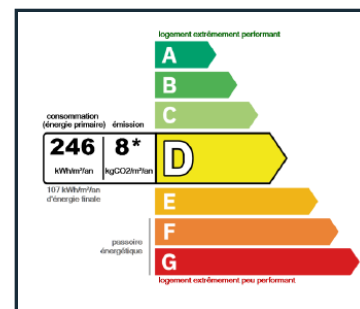
A ERQUY au centre ville, appartement situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente comprenant :  
 entrée avec placard, salle de séjour et salon avec terrasse exposé plein sud, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres et un bureau, salle d'eau (douche) et wc  
 place de parking privative - grand garage  
 Pas de procédure en cours  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

**INFORMATIONS :**

Surface	80.32 M <sup>2</sup>
Nombre de pièces	4
Localisation	Erquy
Année de construction	2007
Type de chauffage	électrique
Charges	80 €
Nombre de lots	20

**353 000€ F.A.I**

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 340 000€ hors honoraires d'agence



**RÉMY CABARET**

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU

02 96 72 44 99

[www.agence-remy-cabaret.com](http://www.agence-remy-cabaret.com)