



## DESCRIPTION :

A ERQUY entre les commerces et les plages maison de plain pied construite en 2016 à vendre en viager occupé par un homme de 77 ans comprenant :

- entrée, salle de séjour et salon ouvert sur jardin plain sud, cuisine ouverte aménagée, salle d'eau avec douche de plain pied, chambre de 15 m<sup>2</sup> environ, wc

- attenant à la maison : garage et buanderie

- terrain clos de 400 m<sup>2</sup> environ

vente en viager :

- bouquet de 100 000 € à la signature de l'acte authentique

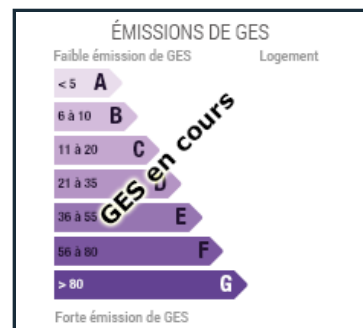
- une rente viagère de 800 € par mois indexé sur l'inflation

## INFORMATIONS :

Surface	65 M <sup>2</sup>
Nombre de pièces	3
Localisation	Erquy
Année de construction	2016
Type de chauffage	pompe à chaleur
Surface du terrain	483 M <sup>2</sup>
Taxe foncière	NR €

**105 000€ F.A.I**

Honoraires : 5%, soit 100 000€ hors honoraires d'agence



**RÉMY CABARET**

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU

➤ 02 96 72 44 99 ➤

www.agence-remy-cabaret.com