



DESCRIPTION :

A ERQUY entre les commerces et les plages maison de plain pied construite en 2016 à vendre en viager occupé par un homme de 77 ans comprenant :

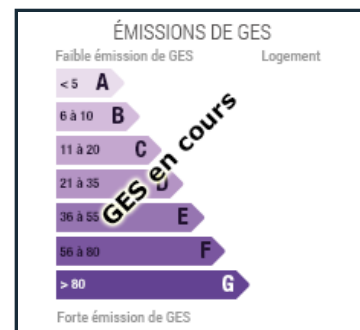
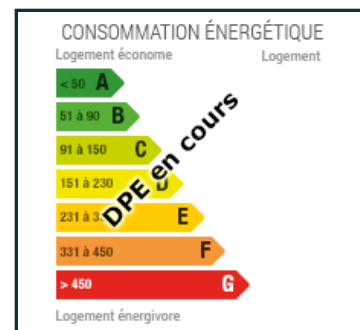
- entrée, salle de séjour et salon ouvert sur jardin plain sud, cuisine ouverte aménagée, salle d'eau avec douche de plain pied, chambre de 15 m² environ, wc
 - attenant à la maison : garage et buanderie
 - terrain clos de 400 m² environ
- vente en viager :
- bouquet de 100 000 € à la signature de l'acte authentique
 - une rente viagère de 800 € par mois indexé sur l'inflation

INFORMATIONS :

Surface	65 M ²
Nombre de pièces	3
Localisation	Erquy
Année de construction	2016
Type de chauffage	pompe à chaleur
Surface du terrain	483 M ²
Taxe foncière	NR €

105 000€ F.A.I

Honoraires : 5%, soit 100 000€ hors honoraires d'agence



RÉMY CABARET

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU

➤ 02 96 72 44 99 ➤

www.agence-remy-cabaret.com