



DESCRIPTION :

A ERQUY entre le centre et les commerces, maison de 2004 sur un terrain clos de 490 m² environ comprenant :

- au rez de chaussée : entrée, pièce à vivre avec cuisine semi ouverte, chambre, salle d'eau et wc
- à l'étage : 3 chambres, salle de bains et wc
- attenant à la maison : garage- buanderie
- jardin clos avec abris de jardin, espace parking

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1340€ et 1860€ par an (prix moyen des énergies indexés sur les années 2021-2022-2023 abonnement compris)

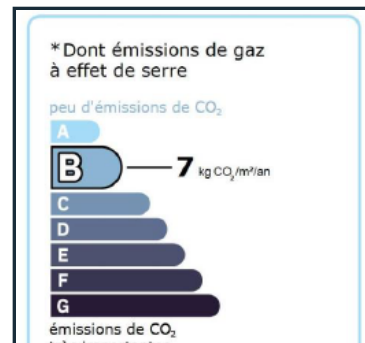
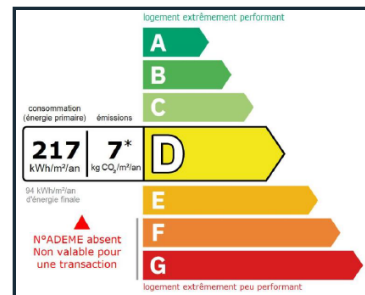
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS :

Surface	80 M ²
Nombre de pièces	5
Localisation	Erquy
Année de construction	2004
Type de chauffage	convecteurs électriques
Surface du terrain	488 M ²
Taxe foncière	500 €

311 700€ F.A.I

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 300 000€ hors honoraires d'agence



RÉMY CABARET

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU

➤ 02 96 72 44 99 ➤

www.agence-remy-cabaret.com